

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyez .

Másolatkészít szervezet neve:

Heves Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Bóta Krisztina

Másolatkészít rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezel rendszer. '3.849.2.12'

Másolatkészítési szabályzat:

A Heves Vármegyei Kormányhivatal hiteles másolatkészítésről szóló szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége:

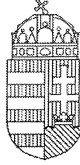
<https://www.kormanyhivatalok.hu>

Másolatkészítés időpontja:

2026.05.12. 08:30:59

Záradék megjegyzés:

.....



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/127-5/2026
Ügyintéző: Majer Nóra
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: H-/454-6/2026

Lászka Kristóf polgármester
Hevesvezekény Község Önkormányzata
Hevesvezekény
Alkotmány út 2.
3383

Tárgy: Hevesvezekény község településrendezési eszközeinek eseti módosítása 5 módosítási pontban
– közbenső vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Hevesvezekény Község Önkormányzata a Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának (valamint annak mellékletét képező Szabályozási Tervének) eseti módosítását határozta el, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) eljárási szabályai alapján. Tekintettel arra, hogy a R. 68. §-a szerinti speciális szabályok feltételei nem állnak fenn, a településrendezési eszközök módosítása általános eljárásban kerül lefolytatásra. A R. 66. § (2) bekezdés b) pont értelmében **véleményemet** az alábbiakban adom meg:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

A Településszerkezeti Tervet, a Helyi Építési Szabályzatot és a Szabályozási Tervet érinti a módosítás több pontban:

1. módosítási pont: Hevesvezekény külterület 085/1 hrsz-ú ingatlan, és 085/7 és 085/5 hrsz-ú ingatlan egy részének területfelhasználásának és építési övezetének módosítása gazdasági terület – mezőgazdasági jellegű (Gm) területfelhasználási egységről és építési övezetről különleges mezőgazdasági üzemi terület (K/mű) területfelhasználásra, illetve építési övezetre.
2. módosítási pont: Új beépítésre szánt terület kijelölése a 085/5 hrsz-ú ingatlan részterületein az általános mezőgazdasági terület – gyeplépcső (Má/gy) területfelhasználás, övezet különleges mezőgazdasági terület (K/mű) területfelhasználási egységbe, építési övezetbe sorolásával.
3. módosítási pont: Csereterületek biztosítása egyrészt a 085/7 hrsz-ú ingatlan egy részének gazdasági terület – mezőgazdasági jellegű (Gm) területfelhasználási egységből, építési övezetből korlátozott funkciójú mezőgazdasági – gyeplépcső (Mkf/gy) területfelhasználási egységbe, övezetbe; másrészt a 073/18 hrsz-ú ingatlan egy részének kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) területfelhasználásból, építési övezetből általános mezőgazdasági terület – gyeplépcső (Má/gy) területfelhasználásba, övezetbe sorolásával.
4. módosítási pont: A bővített állattartó telep védőtávolságának kijelölése.
5. módosítási pont: A helyi építési szabályzat szöveges módosítása, a tervezett új K/mű építési övezet szabályozása.

Állami Főépítész Iroda

Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 521 500
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKKG
E-mail: titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

a) A tervezési munkát a KőszeghyArt Tervezők Bt. (4029 Debrecen, Kígyó utca 42.) készítette.

Vezető tervező: Kőszeghy Ábel
(TT 09-0655)

Települési főépítész: Forrai Gábor János
(É 05-0437)

b) Hevesvezekény Község Önkormányzata a 87/2025. (XII. 17.) számú Képviselő-testületi határozatában döntött a településrendezési eszközei eseti módosításával kapcsolatos egyeztetési eljárás elindításáról, valamint a tartalmi követelményekről szóló főépítész feljegyzés elfogadásáról. Az önkormányzat 22/2026. (IV. 23.) sz. Kt. határozatával döntést hozott, hogy a környezeti vizsgálatot - a beérkezett vélemények figyelembevételével - nem tartja szükségesnek.

A főépítész feljegyzés a R. 56/A. § (1) bekezdés előírása alapján tartalmazza a módosítást megalapozó településrendezési szerződés és telepítési tanulmányterv véleményezését. Felhívom a figyelmet, hogy a feljegyzés ezekre nem tér ki.

2. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

a) A dokumentáció tartalmaz alátámasztó munkarészeket.

b) A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.

3. Környezeti hatások vizsgálata:

A környezeti értékelés szükségességének véleményeztetése megtörtént, a válaszok beépítésre kerültek, környezeti vizsgálat nem készült.

4. Új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

A Méptv. 7. § (2) és 8. §, valamint a MaTrT 12-13. §-ok előírásai teljesülnek.

Biológiai aktivitásérték nem csökken.

A módosítási javaslatokat nem kifogásolom.

III. DOKUMENTÁLÁS

Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai értékelés összeállítása indokolt, amelyet a R. 66. § (7a) alapján a **települési főépítész a tervező bevonásával** készít el. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselő-testületnek (illetve döntés átruházása esetén a döntésre jogosultnak) a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

IV. TOVÁBBI ELJÁRÁS

1. Véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül az R2. 66. § (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről a partner esetében emlékeztetőt, a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni. [R. 66. § (4)]

2. A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a (4) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 15 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget. [R. 66. § (5)]

3. Az emlékeztető és a jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít. [R. 66. § (6)]

4. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a

jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. [R. 66. § (7)]

5. A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre. [R. 66. § (7a)]
6. A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. A (6) bekezdés szerinti emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés. [R. 66. § (8)]
7. **A véleményezési szakaszban adott állami főépítész vélemény 6 hónapig érvényes.** [R. 66. § (9)]

Kelt. Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:



Bóta Krisztina
állami főépítész

A HE/ÁFI/127-5/2026 számú levélről értesülnek:

1. Címzett – elektronikus úton
2. Irattár

